

**Nachweis-/Vermittlungsauftrag
für Kauf- oder Mietobjekte (unmöbliert)**

(Bitte in Druckbuchstaben ausfüllen und eine Ausw eiskopie
beif ügen)



0355 79 15 75

Wohnraumvermittlung: Inhaber Henry Menzel

Telefon: (0355) 79 15 75
Telefax: (0355) 48 678 98
Internet: w w w .WohnenVorOrt.de
eMail: cottbus@w ohnenvorort.de

WohnenVorOrt
Karin Menzel
Bautzener Str. 2

03046 Cottbus

Öffnungszeiten: Mo 14-18.00, Di 10-13 + 14-18.00
Mi 14-18.00, Do 10-13 + 14-18.00, Fr 10-14.00

Gerichtsstand: Amtsgericht Cottbus

Wird hiermit von:

Name, Vorname:

Partner / Mitbew ohner:

Straße, Nr.:

PLZ / Ort:

Nationalität:

Geburtsdatum / Ort:

Sonstiges:

Beruf / tätig als:

Telefon dienstl.:

Telefon privat:

Mobil:

Fax:

eMail:

zu den umseitig aufgeführten Geschäftsbedingungen mit Widerrufsbelehrung beauftragt, den Abschluß eines Kauf/Mietvertrages zu vermitteln oder die Gelegenheit zum Abschluß eines Kauf/Mietvertrages nachzuweisen. Ist ein Kauf/Mietvertrag, mündlich oder schriftlich zustande gekommen, so ist eine Vermittlungsgebühr entsprechend der Geschäftsbedingungen (Punkt 6.) incl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer 19% fällig.

Gesucht wird:

Haus Wohnung Kaufobjekt Apartment Mietobjekt Zimmer WG Gew erbe (w elches?)

Wohnflächengröße: von/bis Zimmeranzahl: von/bis Räume

Balkon Terrasse Garten neir , w elches:

Anzahl Personen, davon Erw achsene: Kinder:

Miet/Kaufzeitraum: ab **Miet/Kaufpreis:** €

Ort / Lage: Ihre Wünsche, die unbedingt berücksichtigt werden sollen.

Ausstattung: Ihre Wünsche, die unbedingt berücksichtigt werden sollen.

(Änderungen und Ergänzungen zu Ihren Wunschkriterien teilen Sie uns bitte mit)

Ausgew ählte Obj.-Nr.: Woher kennen sie uns?

Die Inhalte der Angebote sind nur für Ihren eigenen Gebrauch gedacht, eine Weitergabe an Dritte bedarf der Zustimmung des beauftragten Büro WohnenVorOrt. Bei Zuwiderhandlung können Ihnen Kosten in Höhe der vereinbarten Vermittlungsgebühr in Rechnung gestellt werden.

Ort / Datum: Unterschrift:

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Auftraggeber/in erhält aktuelle Wohnraumangebote, die ihm/ihr vorher nicht bekannt gewesen sind. Sollte das angebotene Objekt schon bekannt gewesen sein, so ist WohnenVorOrt sofort darüber zu informieren. Der Nachweis des Objektes kann schriftlich, mündlich, per Fax oder per Email erfolgen.

2. Alle Angebote von WohnenVorOrt sind streng vertraulich zu behandeln. Objektadressen und Angaben zum Anbieter dürfen nicht an Dritte übermittelt werden. Werden durch WohnenVorOrt bekanntgegebene Objekte an Dritte weiter gegeben, dann ist der Auftraggeber zur Schadensersatzleistung gegenüber WohnenVorOrt verpflichtet.

3. Bei Lebenspartner-/oder Wohngemeinschaften sind alle Mitbewohner/innen namentlich aufzuführen.

4. Bei Personen, die nicht volljährig sind, sind vom Erziehungsberechtigten alle Angaben einzutragen und zu unterschreiben (im Feld Ausstattung ist zusätzlich zu ergänzen: Gesuch für Sohn/Tochter -Name/Vorname-, Alter, Student/Azubi/Schüler.

5. Durch Abschluss eines Mietvertrages/Kaufvertrages zu einem von WohnenVorOrt vermittelten Mietobjekt oder Objektanbieter entsteht ein Anspruch auf Vermittlungsgebühr von WohnenVorOrt an den Auftraggeber. Sollte durch die Bekanntgabe der Adressdaten oder des Objektanbieters eine anderes Immobiliengeschäft (Vermietung, Verkauf, Pacht) abgeschlossen werden, so wurde von WohnenVorOrt der Nachweis zu diesem Vertragsabschluss erbracht, wodurch ein Anspruch auf Vermittlungsgebühr entstanden ist.

6. - Mit Abschluss eines Kaufvertrages (mündlich/schriftlich) wird eine Provision in Höhe von 7,14% des beurkundeten Kaufpreises incl. 19% MwSt sofort fällig.

- Mit Abschluß eines Mietvertrages (mündlich /schriftlich) wird eine Provision in Höhe von 2,38 Kaltmieten incl. 19% MwSt. sofort fällig.

- Wird im Expose des Objektes eine (niedrigere) abweichende Provision angegeben, so ist diese Angabe in jedem Falle gültig.

7. Die Berechnungsgrundlage ist der Kaufpreis bzw. die Kaltmiete.

8. Im übrigen gelten die gesetzlichen Bestimmungen.

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. . Der Widerruf ist zu richten an:

WohnenVorOrt,
Inhaber: Henry Menzel
Bautzener-Str. 2 , D-03046 Cottbus

Tel.: (03 55) 79 15 75 , Fax: (03 55) 48 678 98
E-Mail: cottbus@wohnenvorort.de
Homepage: www.wohnenvorort.de

Widerufsfolgen:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung